**房屋租赁合同**

**出租方（以下简称甲方）：**＿＿＿＿＿

**承租方（以下简称乙方）：**＿＿＿＿＿

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ；共 层 第 层。

　　第二条 房屋用途。

　　该房屋用途为租赁住房。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条 租赁期限。

　　租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

　　第四条 租金。

　　该房屋月租金为（人民币大写） 千 百 拾元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条 付款方式。

　　乙方按 支付租金给甲方。

　　第六条 交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条 维修养护责任。

　　正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　１．水、电费；

２．煤气费；

以下费用由甲方支付：

1．供暖费；

2．物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　第十二条 违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）

（2）

（3）

（4）

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿＿

电话： 电话：

　　账号：

　　＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日