**仓库租赁合同**

出租方(以下简称甲方)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方(以下简称乙方)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

**第一条**

　　租赁物位置、面积、功能及用途

　　1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。 甲方负责乙方所租厂房的外围的安防防盗！

**第二条**

　　租赁期限

　2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

　2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

**第三条**

　　仓库租赁费用及相关事项

　　3.1 租金

　　租金每年为人民币 元正；

　　3.2供电，供水，排污及其他

　　为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点

　　1． 有实际照明电供乙方使用。

　　2． 有水井水供乙方使用

　　3． 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

　　4． 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

　　5． 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

**第四条**

　　仓库费用的支付

支付方式：

**第五条**

　　租赁物的转让

　　5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

　　5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

**第六条**

　　场所的维修，建设。

　　6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

　　6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

　　6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

**第七条**

　　租赁物的转租

　　经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

　　如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

　　1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

　　2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

　　3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

**第八条**

　　免责条款

　　凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

**第九条**

　　合同的终止

　　本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

**第十条**

　　适用法律

　　本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

**第十一条**

　　其它条款

　　11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

　　11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

**第十二条**

　　合同效力

　　本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

　　甲方（印章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　授权代表（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿

　　签订时间：＿＿＿＿＿年＿　＿月＿　＿日

　　乙方（印章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　授权代表（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿

　　签订时间：＿＿＿＿＿年＿　＿月＿　＿日